

Gewerbeeinheit im Dienstleistungskomplex mit barrierefreiem Zugang

Werner-Seelenbinder-Straße 53, 14770 Brandenburg an der Havel, Nord



Gesamtmiete	Kaltmiete zzgl. NK	Zimmer	Fläche (ca.)	Geschoss
836,65 EUR	573,65 EUR	2	81,95 m ²	Erdgeschoss



Ansprechpartner: Sandra Seifert
Nummer: 4.1210001.1.2006
Telefon: 03381 757-610

KOSTEN

Gesamtmiete:	836,65 EUR
Kaltmiete:	573,65 EUR
Nebenkosten:	107,00 EUR
Heizkosten:	zzgl. Heizkosten
Kaution:	1.720,00 EUR

DETAILS

Gewerbearbeitet:	Laden
Zimmer:	2
Gesamtfläche:	ca. 81,95 m ²
Verkaufsfläche:	ca. 81,95 m ²
Geschoss:	Erdgeschoss
verfügbar ab:	sofort

OBJEKT

Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1960
Energieausweis:	
Energieverbrauchsausweis	158,00 kWh/(m ² *a)

BESCHREIBUNG

Lage

Der Stadtteil Nord entstand in den 60er Jahren. Damals wie heute zählt er zu den begehrtesten Wohngebieten der Stadt. Ein Großteil der Wohnanlagen liegt am Fuße des Marienbergs mit zahlreichen Grünanlagen, Einkaufsmöglichkeiten, und Freizeitangeboten. Die Regattastrecke und der Beetzsee liegen in unmittelbarer Nähe und bieten sportliche Großveranstaltungen und zahlreiche Erholungsmöglichkeiten. Ein angesehenes Gymnasium, weitere Schulen und Kindertagesstätten komplettieren dieses Wohngebiet für Familien. Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Gewerbekomplex.

Über die Verwaltungseinheit

Die Gewerbeeinheit in der Werner-Seelenbinder-Straße 53 befindet sich im Erdgeschoss eines Dienstleistungskomplexes. Der Verkaufsraum mit einer großen Schaufensterfront hat eine Größe von ca. 60 m² und verfügt über einen barrierearmen Zugang. Über einen gemeinsam genutzten Gang gelangen Sie zu einem weiteren Raum von ca. 10 m², der als Aufenthaltsraum oder Lager genutzt werden kann. Weiterhin befinden sich im hinteren Bereich die, mit der angrenzenden Gewerbeeinheit gemeinschaftlich genutzten, WC-Räume.

Vereinbaren Sie doch unverbindlich einen Besichtigungstermin. Wir
verbleiben mit freundlichem Gruß.

Ihr wobra Team

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Brandenburg an der Havel, den 10.06.2020.