

**ZEICHNERKLÄRUNG**

- 3) FÜR DIE BESTIMMUNGEN**
- WA Allgemeines Auftragsblatt gemäß § 7 der Technischen Festsetzungen
  - 1-D Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze wobei ein weiteres Geschoss im Dachraum möglich ist
  - 0,25 Grundflächenzahl - Höchstzulassung
  - 0,15 Geschosshöhenzahl - Höchstzulassung
  - 1-1 Nur Einzelelemente zulässig
  - SD Satteldach
  - D Dachterrasse
  - Bauweise
  - Haartrichterabdichtung
  - Belegart
  - Flächenverkehrsflächen (öffentlich)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentlich)
  - Flächenverkehrsfläche (privat)
  - Folgebau
  - Parkplatz
  - Straßenbegrenzungssymbol auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Haltbahn
  - Kontrollierte Lärmschutzmaße mit Wand
  - ein WS gegläubte Straßenoberfläche (höher oder niedriger)
- 3) FÜR DIE GRUNDRISSUNG**
- Öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche
  - Sonderplatz
  - zu öffentlicher Straße
  - zu öffentlichen Straße (Straßenverkehrsfläche)
- A...G** Festsetzungen gemäß Textteil
- 3) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN**
- Nachrichten
  - Bestehende Grundstücksteilung
  - Vorgeschriebene Grundstücksteilung
  - Bestehende Hauptgebäude
  - Bestehende Nebengebäude
  - Vorgeschriebene Spaltung neuer Gebäude
  - Garteng
  - Straßenflächen gepflanzter

**TEXTTEIL**

Die Gelände-Gültigkeit erstreckt sich auf die Flurst. 1 und die Flurst. 2 und 3 des Baugebietes - Bauz. 1 vom 08.12.1993 (StB 1/2/1993), hierzu geändert durch Artikel 1 der Verordnungen über die Bebauungspläne vom 22.06.1993 (StB 1/2/1993) und 14.06.1993 (StB 1/2/1993).

**Öffentliche Grünflächen - Fläche A**

Der Landschaftswald ist im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche B**

Außer im Rahmen des 100% Einheitswaldes sind diese Flächen mit öffentlichen Grünflächen zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche C**

Der Kinderspielfeld ist mit einem Laubbau einzudecken (10m hoch) und mit einem Rasenbelag zu versehen. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche D**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche E**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche F**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche G**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche H**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche I**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche J**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche K**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche L**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche M**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche N**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche O**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche P**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche Q**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche R**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche S**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche T**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche U**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche V**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche W**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche X**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche Y**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**Öffentliche Grünflächen - Fläche Z**

Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren. Die Grünflächen sind im Rahmen des 100% Einheitswaldes zu bewahren.

**BEWAUNGSPLAN**

- 1) FÜR DIE BESTIMMUNGEN**
- WA Allgemeines Auftragsblatt gemäß § 7 der Technischen Festsetzungen
  - 1-D Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze wobei ein weiteres Geschoss im Dachraum möglich ist
  - 0,25 Grundflächenzahl - Höchstzulassung
  - 0,15 Geschosshöhenzahl - Höchstzulassung
  - 1-1 Nur Einzelelemente zulässig
  - SD Satteldach
  - D Dachterrasse
  - Bauweise
  - Haartrichterabdichtung
  - Belegart
  - Flächenverkehrsflächen (öffentlich)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentlich)
  - Flächenverkehrsfläche (privat)
  - Folgebau
  - Parkplatz
  - Straßenbegrenzungssymbol auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Haltbahn
  - Kontrollierte Lärmschutzmaße mit Wand
  - ein WS gegläubte Straßenoberfläche (höher oder niedriger)
- 3) FÜR DIE GRUNDRISSUNG**
- Öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche
  - Sonderplatz
  - zu öffentlicher Straße
  - zu öffentlichen Straße (Straßenverkehrsfläche)
- A...G** Festsetzungen gemäß Textteil
- 3) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN**
- Nachrichten
  - Bestehende Grundstücksteilung
  - Vorgeschriebene Grundstücksteilung
  - Bestehende Hauptgebäude
  - Bestehende Nebengebäude
  - Vorgeschriebene Spaltung neuer Gebäude
  - Garteng
  - Straßenflächen gepflanzter

**BEWAUNGSPLAN**

- 1) FÜR DIE BESTIMMUNGEN**
- WA Allgemeines Auftragsblatt gemäß § 7 der Technischen Festsetzungen
  - 1-D Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze wobei ein weiteres Geschoss im Dachraum möglich ist
  - 0,25 Grundflächenzahl - Höchstzulassung
  - 0,15 Geschosshöhenzahl - Höchstzulassung
  - 1-1 Nur Einzelelemente zulässig
  - SD Satteldach
  - D Dachterrasse
  - Bauweise
  - Haartrichterabdichtung
  - Belegart
  - Flächenverkehrsflächen (öffentlich)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentlich)
  - Flächenverkehrsfläche (privat)
  - Folgebau
  - Parkplatz
  - Straßenbegrenzungssymbol auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Haltbahn
  - Kontrollierte Lärmschutzmaße mit Wand
  - ein WS gegläubte Straßenoberfläche (höher oder niedriger)
- 3) FÜR DIE GRUNDRISSUNG**
- Öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche
  - Sonderplatz
  - zu öffentlicher Straße
  - zu öffentlichen Straße (Straßenverkehrsfläche)
- A...G** Festsetzungen gemäß Textteil
- 3) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN**
- Nachrichten
  - Bestehende Grundstücksteilung
  - Vorgeschriebene Grundstücksteilung
  - Bestehende Hauptgebäude
  - Bestehende Nebengebäude
  - Vorgeschriebene Spaltung neuer Gebäude
  - Garteng
  - Straßenflächen gepflanzter

**BEWAUNGSPLAN**

- 1) FÜR DIE BESTIMMUNGEN**
- WA Allgemeines Auftragsblatt gemäß § 7 der Technischen Festsetzungen
  - 1-D Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze wobei ein weiteres Geschoss im Dachraum möglich ist
  - 0,25 Grundflächenzahl - Höchstzulassung
  - 0,15 Geschosshöhenzahl - Höchstzulassung
  - 1-1 Nur Einzelelemente zulässig
  - SD Satteldach
  - D Dachterrasse
  - Bauweise
  - Haartrichterabdichtung
  - Belegart
  - Flächenverkehrsflächen (öffentlich)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentlich)
  - Flächenverkehrsfläche (privat)
  - Folgebau
  - Parkplatz
  - Straßenbegrenzungssymbol auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Haltbahn
  - Kontrollierte Lärmschutzmaße mit Wand
  - ein WS gegläubte Straßenoberfläche (höher oder niedriger)
- 3) FÜR DIE GRUNDRISSUNG**
- Öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche
  - Sonderplatz
  - zu öffentlicher Straße
  - zu öffentlichen Straße (Straßenverkehrsfläche)
- A...G** Festsetzungen gemäß Textteil
- 3) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN**
- Nachrichten
  - Bestehende Grundstücksteilung
  - Vorgeschriebene Grundstücksteilung
  - Bestehende Hauptgebäude
  - Bestehende Nebengebäude
  - Vorgeschriebene Spaltung neuer Gebäude
  - Garteng
  - Straßenflächen gepflanzter

**BEWAUNGSPLAN**

- 1) FÜR DIE BESTIMMUNGEN**
- WA Allgemeines Auftragsblatt gemäß § 7 der Technischen Festsetzungen
  - 1-D Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze wobei ein weiteres Geschoss im Dachraum möglich ist
  - 0,25 Grundflächenzahl - Höchstzulassung
  - 0,15 Geschosshöhenzahl - Höchstzulassung
  - 1-1 Nur Einzelelemente zulässig
  - SD Satteldach
  - D Dachterrasse
  - Bauweise
  - Haartrichterabdichtung
  - Belegart
  - Flächenverkehrsflächen (öffentlich)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentlich)
  - Flächenverkehrsfläche (privat)
  - Folgebau
  - Parkplatz
  - Straßenbegrenzungssymbol auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Haltbahn
  - Kontrollierte Lärmschutzmaße mit Wand
  - ein WS gegläubte Straßenoberfläche (höher oder niedriger)
- 3) FÜR DIE GRUNDRISSUNG**
- Öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche
  - Sonderplatz
  - zu öffentlicher Straße
  - zu öffentlichen Straße (Straßenverkehrsfläche)
- A...G** Festsetzungen gemäß Textteil
- 3) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN**
- Nachrichten
  - Bestehende Grundstücksteilung
  - Vorgeschriebene Grundstücksteilung
  - Bestehende Hauptgebäude
  - Bestehende Nebengebäude
  - Vorgeschriebene Spaltung neuer Gebäude
  - Garteng
  - Straßenflächen gepflanzter

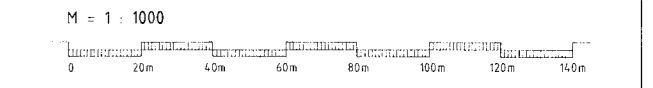
**BEWAUNGSPLAN**

- 1) FÜR DIE BESTIMMUNGEN**
- WA Allgemeines Auftragsblatt gemäß § 7 der Technischen Festsetzungen
  - 1-D Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze wobei ein weiteres Geschoss im Dachraum möglich ist
  - 0,25 Grundflächenzahl - Höchstzulassung
  - 0,15 Geschosshöhenzahl - Höchstzulassung
  - 1-1 Nur Einzelelemente zulässig
  - SD Satteldach
  - D Dachterrasse
  - Bauweise
  - Haartrichterabdichtung
  - Belegart
  - Flächenverkehrsflächen (öffentlich)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentlich)
  - Flächenverkehrsfläche (privat)
  - Folgebau
  - Parkplatz
  - Straßenbegrenzungssymbol auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Haltbahn
  - Kontrollierte Lärmschutzmaße mit Wand
  - ein WS gegläubte Straßenoberfläche (höher oder niedriger)
- 3) FÜR DIE GRUNDRISSUNG**
- Öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche
  - Sonderplatz
  - zu öffentlicher Straße
  - zu öffentlichen Straße (Straßenverkehrsfläche)
- A...G** Festsetzungen gemäß Textteil
- 3) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN**
- Nachrichten
  - Bestehende Grundstücksteilung
  - Vorgeschriebene Grundstücksteilung
  - Bestehende Hauptgebäude
  - Bestehende Nebengebäude
  - Vorgeschriebene Spaltung neuer Gebäude
  - Garteng
  - Straßenflächen gepflanzter

**GEMEINDE GOLLWITZ**

Logo of Kreis Brandenburg

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Am Flachsbruch"**



MESSSEN: DEN 08.02.1993  
Geändert am 16.04.1993  
Geändert am 13.09.1993  
Geändert am 01.07.1994

ING.-BÜRO ARNOLD, BOHNITZSCHER STRASSE 190, 01662 MEIßEN  
TELEFON 03521/734471