



- LEGENDE** PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1988
- ANPFLANZEN BÄUME
 - STRÄUCHER
 - ERHALTUNG BÄUME
 - STRÄUCHER
 - ANPFLANZEN ALTER NOST- UND LAUBBÄUME
 - WENDEKREIS MIT STRASSENISEL
 - ▲ EIN- UND AUSFAHRT
 - GE I II
0,5 (1,0) KEIMENBEREICHE
 - SONDERBAUFLÄCHE
 - GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GESCHOSSFLÄCHENZAHL

- LEGENDE** PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1988
- GE I II
0,5 (1,0) GEBIETSGEBIET
 - S SONDERGEBIET
 - GRÜNFLÄCHE
 - FLÄCHE ZUR ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
 - RAUFGRENZE
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
 - FLÄCHE FÜR ELEKTIZITÄT
 - KLARANLAGE
 - HAUPTVERSORGUNG U. HAUPTABWASSERLEITB. UNTERSCHIEDL.
 - W WASSER
 - A ABWASSER
 - E ELEKTRO
 - R REGENWASSER
 - FAHRBAHNMARKIERUNG
 - P VERKEHRSFLÄCHEN PRIVAT, ZU GUNSTEN DER ALLEGENHEIT
 - Ö ÖFFENTLICH
 - BEZEICHNUNG EIN- UND AUSFAHRT
 - BEGRENZUNG GRÜNFLÄCHE/BAUABSCHNITTE

1. Die für Bauordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 246 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 3 BauVO beauftragt worden.

West. den 11.08.93 Die Bürgermeisterin

2. Die von der Planung hergeleitete Größe öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ... durch das Ingenieurbüro JESSEN und Partner GmbH zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

West. den 11.08.93 Die Bürgermeisterin

3. Die Gemeindevertretung hat ... des Entwurfes des Vorhaben- und Erschließungsplans ... beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

West. den 11.08.93 Die Bürgermeisterin

4. Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, sowie der Begründung haben in der Zeit von ... bis zum ... während der Dienststunden nach § Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, das Besondere und Abweichendes von der allgemeinen Regelung schriftlich oder zur Niederschrift vorzutragen, öffentlich bekannt gemacht worden. Die zum ... durch das Ingenieurbüro JESSEN und Partner GmbH ...

West. den 11.08.93 Die Bürgermeisterin

5. Die Gemeindevertretung hat ... öffentlichen Belangen und Interessen sowie die Stellungnahme der Bürger öffentlicher Belange ...

West. den 11.08.93 Die Bürgermeisterin

6. Der Katasterliche Bestand am 1.1.1993 ... werden als richtig beschätzt.

West. den 11.08.93 Die Bürgermeisterin

7. Der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wurde am ... von der Gemeindevertretung ... beschlossen.

West. den 11.08.93 Die Bürgermeisterin

8. Die Genehmigung dieses Vorhaben- und Erschließungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wurde am ... mit Nebenbestimmungen bewilligt.

West. den 11.08.93 Die Bürgermeisterin

9. Die Nebenbestimmungen ...

West. den 11.08.93 Die Bürgermeisterin

10. Die Vorhaben- und Erschließungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, wird ...

West. den 11.08.93 Die Bürgermeisterin

11. Die Erteilung der Genehmigung des Vorhaben- und Erschließungsplans ...

West. den 11.08.93 Die Bürgermeisterin

Satzung der Gemeinde Wust über den Vorhaben- und Erschließungsplan des Gebietes Gewerbegebiet Wust, Bauvorhaben Gewerbegebiet Wust und Bau- und Instandhaltung des Gewerbegebietes Wust.

West. den 11.08.93 Die Bürgermeisterin

Textliche Festsetzungen

1. Es wird festgesetzt, das Gewerbegebiet ...

2. Das Gewerbegebiet beinhaltet gemäß Satzung der Gemeinde Wust 3 Gewerbeflächen. Es wird festgesetzt, auf allen 3 Gewerbeflächen die Errichtung von Einzelhandelsbetrieben ...

3. Es wird festgesetzt, entsprechend der Einteilung in die Planzeichnung die Nutzung des Gewerbegebietes in 2 Bauabschnitten ...

4. Für das Sondergebiet (S) Bau- und Heimwerkerei mit Gartencenter wird festgesetzt, dass ein Arbeitsort von mindestens auf maximal 5 4 der Verkaufsfläche bewirtschaftet ist.

West. den 11.08.93 Die Bürgermeisterin

Erschließungsmaßnahme	Verantwortlich
1. Verkehrstechnische Erschließung - Anbindung an B1 - Erschließungsmaße	GRUNDSTÜCKSGESellschaft „GEWERBEPAK WUST“
2. Frischwasser Versorgung - BG TRAPP	MEVAG
3. Elektroenergieversorgung - BG TRAPP	MEVAG
4. TELEPHONISCHE ERSCHLIESSUNG - LEITUNG IM GEWÄR	DEUTSCHE BUNDESPOST TELEKOM
5. ABWASSERBESEITIGUNG - BG TRAPP	GRUNDSTÜCKSGESellschaft „GEWERBEPAK WUST“

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
SÜDLICH DER BUNDESSTRASSE 1
M 1:500
INGENIEURBÜRO JESSEN UND PARTNER GMBH
AN DER BUNDESSTRASSE 1
O 1801 WUST/BRANDENBURG
TELEPHON: Bdg/23772 FAX: Bdg/24279